

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Cresterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T Brasov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

## **CAIET DE SARCINI**

### **ARHITECTURA**

#### **1. DATE GENERALE**

La baza conceptiei de ansamblu a obiectivului se vor pune cerintele scopului utilizarii. Toate cerintele expuse de normative, legislatie, hotarari ale autoritatii locale, standardele referitoare la activitatea din domeniul constructiilor vor fi respectate.

Toate cerintele, care sunt cuprinse in urmatorul caiet de sarcini si in planurile desenate, anexate, vor fi executate. De asemenea, toate performantele, care sunt necesare realizarii si functionarii corespunzatoare a intregului obiect, trebuie executate, chiar daca in documentele de mai sus, nu sunt prezentate separat.

Documentatia care sta la baza "Autorizatiei de construire", conditiile stabilite de avizele cerute prin Certificatul de Urbanism, precum si cerintele furnizorilor de utilitati trebuie respectate in executie.

Alegerea producatorului si a furnizorului reprezinta optiunile beneficiarului. In cazul variantelor propuse in caietul de sarcini pentru un anume material sau echipament, obligatoriu se va solicita acordul beneficiarului pentru alegerea variantei care se va pune in opera. In toate cazurile, unde nu se specifica variante si/sau posibilitatea de a alege, executantul va respecta strict prevederile din caietul de sarcini.

#### **2. INSTRUCIUNI / DISPOZITII**

Pentru prezentul proiect, se aplica normele si reglementarile in vigoare din Romania. In absenta unor norme sau reglementari specifice, se vor aplica normele europene.

In orice caz, se vor respecta:

- Legea 50/1991, modificata de legea 453-2001, cu privire la "Autorizatia de construire"
- Legea 10/1995, cu privire la calitatea in constructii, inclusiv corecturile tehnice si prescriptiile de aplicare
- Legea 137/1995, cu referire la protectia mediului
- Legea 90/1996 inclusiv Normele specifice
- Legea 106/1996 privind protectia civila

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Cresterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T Brasov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producatorilor, serviciilor, conditiilor de santier, calificarii lucratorilor, etc. pentru a asigura respectarea:

-regulamentului privind certificarea de conformitate a calitatii produselor folosite in constructii

-regulamentului privind agrementele tehnice pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii, aprobate prin HGL nr.766/ 21.11.1998.

Se vor respecta instructiunile producatorilor, inclusiv ordinea operatiilor de montaj. In cazul in care instructiunile producatorilor sunt in contradictie cu legislatia in vigoare sau cu documentele contractuale se vor cere beneficiarului clarificari inainte de inceperea lucrarilor.

Se vor respecta standardele specificate.

Lucrarile se vor executa de catre echipe calificate.

Se vor respecta tolerantele prevazute in proiect.

Se va verifica permanent prin masuratori respectarea tolerantelor prevazute si se va anunta beneficiarul in cazul depasirii lor. Nu este permisa cumularea de tolerante.

In cazul in care instructiunile producatorului intra in contradictie cu datele din proiect se vor cere beneficiarului clarificari inainte de inceperea lucrarilor.

In vederea asigurarii calitatii lucrarilor se vor respecta cu strictete standardele si normativele in vigoare, in mod special, urmatoarele:

-C140-86 Normativ pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat;

-NEO12-99 Normativ privind alcatuirea, calculul si executia structurilor din zidarie;

-C17-82 Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor din zidarie si tencuiala;

-C107-82 Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolare tehnica la cladiri;

-C56-86 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente, impreuna cu instructiunile de aplicare;

Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii;

-P118-99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor

-CPH1 Normativ pentru adaptarea constructiilor si locurilor publice la cerintele persoanelor cu dizabilitati locomotorii;

In cazul in care caietele de sarcini specifica unele conditii mai severe decat cele din standardele in vigoare, se vor respecta cele din caietele de sarcini, in masura in care nu contravin reglementarilor in vigoare.

Executantul dispune executarea incercarilor cerute de legislatia in vigoare, inclusiv controlul de calitate.

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Cresterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T Brasov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

Executantul va asigura prelevarea probelor de beton, inclusiv depozitarea si transportul acestora la laboratoarele de incercari.

Daca rezultatul probelor nu corespunde prescriptiilor legale, probele se vor reface de catre acelasi laborator. Plata pentru noua serie de incercari va fi facuta, deasemenea, de catre executant. Executantul autorizat va inainta beneficiarului rapoarte indicand observatiile si concluziile inspectiilor, precum si concordanta/ neconcordanta lor cu proiectul si cu standardele in vigoare.

Executantul va asigura accesul la lucrarile inspectate si va pune la dispozitie forta de munca, atunci cand este necesar, atat pe santier, cat si in afara santierului.

Executantul va asigura prin contracte incheiate cu producatorii de materiale si echipamente, prezenta unui reprezentant calificat sa supravegheze montajul si calitatea lucrarilor; va asigura punerea in functiune si reglarea utilajelor, precum si instruirea personalului de exploatare.

In vederea definitivarii alegerii materialelor cerute prin proiect, executantul va prezenta beneficiarului mostre si esantioane, precum si ansambluri specifice impreuna cu dispozitivele de fixare, elementele de etansare si finisare, inainte de contractare si aprovizionare. Mostrele vor fi folosite ca elemente standard de comparatie pana la terminarea lucrarii. Cade in sarcina executantului sa verifice si sa confirme, inainte de atacarea fiecarei lucrari, conditiile de calitate a lucrarii executate anterior. Inceperea unei noi lucrari inseamna acceptarea conditiilor existente, beneficiarul si proiectantul general fiind exonerati de orice raspundere.

Se va verifica daca lucrarea anterioara are capacitatea de a prelua incarcările provenite de la noua lucrare. Se vor verifica conditiile speciale descrise in caietul de sarcini.

### **3. BAZELE PROIECTULUI**

Lucrarea trebuie executata conform planselor din proiect.

Toate cheltuielile banesti pentru realizarea obiectivului, vor fi suportate de catre beneficiar.

Manipularea si transportul materialelor si echipamentelor se va face conform instructiunilor producatorilor. La receptia pe santier se va asigura inspectarea prompta a materialelor si echipamentelor pentru a fi verificata calitatea si cantitatea lor, prevazute in proiect. Vor fi prevenite murdarirea, deteriorarea si descompletarea materialelor sau echipamentelor.

Depozitarea si protejarea materialelor si echipamentelor se vor face in conformitate cu instructiunile producatorului. Se vor pastra intacte etichetele si sigiliile.

Daca, din motive obiective, nu din vina executantului, este necesara inlocuirea unui material cu altul decat cel prevazut in proiect, executantul va intocmi o cerere pentru inlocuirea materialului, adresata beneficiarului cu cel putin 15 zile inainte de data stabilita pentru atacarea lucrarilor

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Cresterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T Brasov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

respective. Fiecare cerere trebuie sa contina informatiile necesare privind calitatea produsului, cantitatea lui si, mai ales, trebuie sa argumenteze inlocuirea celui specificat in proiect. Garantia pentru produsul inlocuit va fi cel putin egala cu cea pentru produsul initial. Orice material propus ca inlocuitor va fi agrementat conform normelor in vigoare. Executantul va efectua modificarile impuse de inlocuirea unui material, fara a pretinde obligatii financiare suplimentare, pentru realizarea lor, din partea beneficiarului si fara a prelungi durata de executie a lucrarii.

### **3.1. Materiale**

Manipularea si transportul materialelor si echipamentelor se va face conform instructiunilor producatorilor. La receptia pe santier se va asigura inspectarea prompta a materialelor si echipamentelor pentru a fi verificata calitatea si cantitatea lor, prevazute in proiect. Vor fi prevenite murdarirea, deteriorarea si descompletarea materialelor sau echipamentelor.

Depozitarea si protejarea materialelor si echipamentelor se vor face in conformitate cu instructiunile producatorului. Se vor pastra intacte etichetele si sigiliile.

Daca, din motive obiective, nu din vina executantului, este necesara inlocuirea unui material/echipament cu altul decat cel prevazut in proiect, executantul va intocmi o cerere pentru inlocuirea materialului/ echipamentului, adresata beneficiarului cu cel putin 15 zile inainte de data stabilita pentru atacarea lucrarilor respective. Fiecare cerere trebuie sa contina informatiile necesare privind calitatea produsului, cantitatea lui si, mai ales, trebuie sa argumenteze inlocuirea celui specificat in proiect. Garantia pentru produsul inlocuit va fi cel putin egala cu cea pentru produsul initial. Orice material/echipament propus ca inlocuitor va fi agrementat conform normelor in vigoare. Executantul va efectua modificarile impuse de inlocuirea unui material, fara a pretinde obligatii financiare suplimentare, pentru realizarea lor, din partea beneficiarului si fara a prelungi durata de executie a lucrarii.

## **4. ARHITECTURA FINISAJE**

### **4.1 Pereti exteriori**

- din tabla cutata zincata si prevopsita cu izolatia de vata minerala

Inchiderile exterioare vor fi executate din panouri tabla cutata zincata si prevopsita si izolatia de vata minerala. Profilele sunt omologate in Romania si vor avea certificat de calitate. Montarea acestora se va face conform instructiunilor de montaj date de catre furnizor. Toate documentele vor face parte, in final, din "Cartea tehnica" a constructiei. Detaliile de racorduri si etansari cu confectii din tabla vor fi respectate de

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Cresterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T Brasov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

catre executant. Furnizorul de profile va prezenta si instructiunile de exploatare in timp, iar acestea vor face parte, in final, din “Cartea tehnica” a constructiei. Nu se admite montarea profilelor care prezinta deformari sau urme de lovituri.

STAS 10104/83 – Constructii de ziduri si metode de calculul sectiunilor.

CAT. IPOT /82 – Catalog detalii tip pentru pereti interiori si exteriori din placi de sticla presata simpli si dubli , precum si din profilat.

## 4.2 Invelitoarea

Invelitoarea se va executa din panouri din tabla cutata zincata si prevopsita cu izolatia din vata minerala. Profilele sunt omologate in Romania si vor avea certificat de calitate. Montarea acestora se va face conform instructiunilor de montaj date de catre furnizor. Toate documentele vor face parte, in final, din “Cartea tehnica” a constructiei. Detaliile de racorduri si etansari cu confectii din tabla vor fi respectate de catre executant. Furnizorul de profile va prezenta si instructiunile de exploatare in timp, iar acestea vor face parte, in final, din “Cartea tehnica” a constructiei. Nu se admite montarea profilelor care prezinta deformari sau urme de lovituri.

## 4.3 Soclul cladirii

Soclul cladirii este executat din beton armat (vezi proiectul de rezistenta). Hidroizolatia se va realiza fara rupere sub socluri si se monteaza inainte de cofrare pe beton de egalizare. Tencuiala cu granulatie 0-1 mm, cu amprenta orizontala, rezistenta la intemperii.

## 4.5 Pardoseli

Pardoseli din beton elicopterizat

Pavajul din beton elicopterizat este un sistem bazat pe realizarea unei strat din beton cu caracteristici speciale, obtinut in statia de beton, care odata intins si nivelat este tratat cu un strat proaspat special, compus din CUARTZ, minerale, ciment si pigmenti de culoare care duc la obtinerea produsului finit cu suprafata foarte dura si rezistenta.

Pardoseala din beton elicopterizat se va executa conform tehnologiei indicate de furnizor. Materialul trebuie sa fie atestat si sa aiba certificat de garantie. Aceste documente se vor anexa la “Cartea tehnica” a constructiei.

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Cresterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T Brasov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

Normative si standarde de referinta

C17-82- Instructiuni tehnice pentru stabilirea compozitiei si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala.

C-18-83- Normativ pentru executarea tehnologiilor umede(tencuieli , placaje).

C-56-85- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si lucrari aferente.

C-15-80- Normativ privind dotarea cu masini , scule si dispozitive a muncitorilor din constructii.

STAS 1030 – 85 Mortare obisnuite pentru tencuieli

STAS 338 – 90 Ciment portland

STAS 1500 – 73 Lianti hidraulici

STAS 7055 – 37 Ciment portland alb

STAS 146 –80 Var pasta

STAS 9201 –80 Var hidratat

STAS 166 – 76 Nisip pentru mortare

STAS 736 – 84 Apa pentru mostre

Alte standarde specificate la materiale pentru mortare cat si normative specifice valabile la data executarii tencuielilor.

**Intocmit**  
**arh. Simona Bucur**